



SOZIAL ENGAGIEREN
VERANTWORTLICH INVESTIEREN

PRESSEMITTEILUNG

INP-Gruppe: Weitere Fondsimmobilie für den „INP Deutsche Pflege Invest III“

Hamburg, 25. September 2023 – Die INP-Gruppe, Kapitalverwaltungsgesellschaft und Asset Manager im Segment der Sozial- und Gesundheitsimmobilien, hat das Portfolio des offenen Spezial-AIF „INP Deutsche Pflege Invest III“ um eine weitere stationäre Pflegeeinrichtung in Nordrhein-Westfalen ergänzt. Der als Finanzprodukt nach Artikel 8 Offenlegungsverordnung klassifizierte Fonds richtet sich an professionelle und semiprofessionelle Anleger, die in den Wachstumsmarkt der Pflege und Betreuung älterer Menschen investieren möchten.

Neu erworbenes Fondsobjekt ist das **Seniorenzentrum Kahrstege** in der Stadt **Haltern am See (Nordrhein-Westfalen)**. Die Bestandsimmobilie mit Baujahr 2002 ist eine vollstationäre Pflegeeinrichtung und bietet 81 Pflegeplätze, unterteilt in 63 Einzel- und neun Doppelzimmer. Die Betreibergesellschaft gehört zur Betreibergruppe Auvictum Holding GmbH mit Sitz in Hanau. Die vereinbarte Pachtlaufzeit beträgt 25 Jahre zzgl. Verlängerungsoption. Der Übergang von Besitz, Nutzen und Lasten der Immobilie an den „INP Deutsche Pflege Invest III“ ist am 1. August 2023 erfolgt.

Matthias Bruns, Vorstandsmitglied der INP Holding AG und Leiter Vertrieb institutionelle Fonds: „Die Akteure am Pflegemarkt, ganz besonders die Betreiber von Pflegeimmobilien, sind durch die jüngsten Entwicklungen an den Finanz- und Immobilienmärkten, vor allem aber durch die enorm gestiegenen Preissteigerungen, vor besondere Herausforderungen gestellt. Umso wichtiger ist es, in schwierigen Zeiten den Blick nach vorne zu richten, gemeinsam Lösungen zu entwickeln und diese umzusetzen. Der Markt für Pflege- und Gesundheitsimmobilien ist und bleibt ein demographisch bedingter Wachstumsmarkt, der für Anleger hochinteressant ist. Das Portfolio des „INP Deutsche Pflege Invest III“ konnten wir weiter ausbauen, und der Fonds ist schon jetzt hinsichtlich der Standorte, der Betreiber und der einzelnen Nutzungsarten der Fondsobjekte breit diversifiziert.“

Das Investitionsvolumen der bislang kaufvertraglich angebotenen bzw. bereits übergebenen 19 Immobilien des „INP Deutsche Pflege Invest III“ beträgt insgesamt rund



SOZIAL ENGAGIEREN
VERANTWORTLICH INVESTIEREN

330 Mio. EUR. Weitere Investitionsobjekte sind bereits vertraglich angebunden bzw. befinden sich im Due Diligence Prozess.

Über die INP-Gruppe

Die INP-Gruppe ist ein unabhängiger Unternehmensverbund und seit der Gründung im Jahr 2005 als Produktanbieter und Asset Manager sowie seit 2013 mit der eigenen Kapitalverwaltungsgesellschaft INP Invest GmbH im Bereich der Sozial- und Gesundheitsimmobilien tätig. Von der INP-Gruppe wurden bislang 26 Publikumsfonds und drei offene Spezial-AIF initiiert. Das Immobilienportfolio aller INP-Fonds umfasst insgesamt 103 Immobilien, davon 96 Pflegeimmobilien, sechs Kindertagesstätten und ein Medizinisches Versorgungszentrum. Das Gesamtinvestitionsvolumen aller Fondsimmobilien beträgt rund 1,2 Mrd. EUR, unter Berücksichtigung der kaufvertraglich bereits angebundener weiteren Objekte mehr als 1,4 Mrd. EUR.

Weitere Informationen finden Sie unter: www.inp-gruppe.de

Presseanfragen

INP Holding AG
Reeperbahn 1
20359 Hamburg

Tel.: +49 (0)40 / 441 400 90
Fax: +49 (0)40 / 441 400 9200
E-Mail: presse@inp-gruppe.de