

Anforderungsprofil

für Immobilienangebote aus dem Bereich
der Pflegeimmobilien

INP
INVESTMENTS
IN PROPERTIES

Die INP Control GmbH, eine 100 %-ige Tochtergesellschaft der INP Holding AG, sucht in eigenem Auftrag für das bestehende Portfolio und zur Initiierung von Beteiligungsangeboten nach folgenden Kriterien Objekte im Bereich der Pflegeimmobilien.

Anforderungen

- | | |
|----------------------|---|
| Standort | <ul style="list-style-type: none">■ Deutschland (Fokus alte Bundesländer)■ positive Standort- und Bedarfssituation■ Einwohnerzahl > 10.000■ urbanes Umfeld, Wohnbebauung, Möglichkeit der quartiersnahen Versorgung |
| Immobilienart | <ul style="list-style-type: none">■ vollstationäre Pflegeeinrichtungen (nach § 1 HeimG)■ Bestandseinrichtungen (Gebäudealter < 15 Jahre)■ Projektierungen (Übernahme schlüsselfertig) |
| Bettenanzahl | <ul style="list-style-type: none">■ 80 -150 Betten (> 80 % Betten in Einzelzimmern)■ Einhaltung der jeweiligen landesgesetzlichen Anforderungen■ geringer Anteil Betreutes Wohnen möglich (max. 20 %) |
| Betreiber | <ul style="list-style-type: none">■ gute Bonität (Creditreform-Bonitätsindex < 250)■ min. 500 Betten im Bestand■ sehr gute Reputation, Managementenerfahrungen |
| Pachtverträge | <ul style="list-style-type: none">■ Double-net oder Triple-net Verträge■ Laufzeit 20 - 25 Jahre (Bestand: Restlaufzeit min. 15 Jahre) |

Für die Einreichung von Immobilienangeboten bitten wir Sie darauf zu achten, dass die Unterlagen vollständig sind, insbesondere: Objektdaten, Baupläne, amtliche Flurkarte, aktueller Grundbuchauszug, Flächenberechnungen, Pachtvertrag (inkl. aller Nachträge), Informationen zum Betreiber, Angabe zur Höhe der Investitionskosten, aktuelle Fotos der Immobilie.

Ihr Ansprechpartner

Ricardo Neumann
Tel.: 0 40 / 44 14 00 916
Fax: 0 40 / 44 14 00 92 00
r.neumann@inp-invest.de